

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 15-7/11-03-2024 απόφαση του Δ.Σ. της Α.Ε. με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧ. ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ» θα διεξαχθεί ανοιχτός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του αναψυκτήριου του Σπηλαίου Αλιστράτης, την 26η ΜΑΡΤΙΟΥ 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ. έως 13:30μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το Αναψυκτήριο θα διαθέτει είδη τα οποία προσδιορίζονται από τις υγειονομικές διατάξεις περί λειτουργίας αναψυκτηρίου καθώς και τουριστικά είδη που θα φέρουν το λογότυπο της εταιρείας του Σπηλαίου Αλιστράτης, όπως αυτό είναι ήδη προσδιορισμένο και αυτά θα πωλούνται σε συγκεκριμένο χώρο εντός του αναψυκτηρίου, μέγιστου εμβαδού 15 τ.μ., ο οποίος θα υποδειχθεί από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας. Τα προς πώληση τουριστικά είδη θα είναι: Μπλούζες, Καπέλα, κούπες, ποτήρια, στυλό-μολύβια, αναπτήρες, μαγνητάκια, μπρελόκ, σταχτοδοχεία, μολυβοθήκες, πέτρες, κάρτες, φωτογραφίες. Τα είδη θα φέρουν το λογότυπο του Σπηλαίου σε μορφή στάμπα (όχι αυτοκόλλητο).

Το Αναψυκτήριο δύναται να διαθέτει τοπικά παραδοσιακά προϊόντα του νομού Σερρών. Αποκλείεται η πώληση οποιωνδήποτε άλλων ειδών εκτός των προαναφερθέντων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η μίσθωση αρχίζει την 10/04/2024 και λήγει την 10/1/2029.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Χώρος λειτουργίας του αναψυκτηρίου ορίζεται: α) Ολόκληρο το κτίριο του αναψυκτηρίου, το οποίο περιλαμβάνει αίθουσα σερβιρίσματος, κουζίνα, αποθήκη, W.C. ανδρών-γυναικών, συνολικού εμβαδού 170 τ.μ., β) τον διαμορφωμένο με πλακόστρωση περιβάλλοντα χώρο του παραπάνω αναφερόμενου κτιρίου, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται έως το εσωτερικό τοίχιο που περικλείει αυτόν τον χώρο και είναι εμβαδού περίπου 471 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του διαμορφωμένου χώρου του σπηλαίου Αλιστράτης και υπάγεται εις το αγρόκτημα Αλιστράτης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 1.146,78€ (καθαρό) μηνιαίως για το πρώτο έτος. Για κάθε επόμενο έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης το μίσθωμα θα αυξάνεται σύμφωνα με τον ρυθμό αύξησης του επίσημου πληθωρισμού του έτους. Σε περίπτωση αποπληθωρισμού το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

ΑΡΘΡΟ 6°

Στην Δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο Δημότες του Δήμου Ν. ΖΙΧΝΗΣ.

ΑΡΘΡΟ 7°

Για να γίνει δεκτός ο κάθε ενδιαφερόμενος στον διαγωνισμό υποχρεούται να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την εταιρεία και να προσκομίσει στην επιτροπή του διαγωνισμού φορολογική και δημοτική ενημερότητα, αντίγραφο του ποινικού μητρώου καθώς και εγγυητική επιστολή από τράπεζα αξίας ίσης με το 10% επί του οριζόμενου ποσού των ευρώ ως τιμή εκκίνησης για το μηνιαίο μίσθωμα του δημοπρατούμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 115 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. περί κατακύρωσης ή έγκρισης αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της εταιρίας, χωρίς δικαστική παρέμβαση, εκτελείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δυο για την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη δημοπρασία, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης

ΑΡΘΡΟ 9°

Από την λήξη της προθεσμίας του άρθρου 8 η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα .

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική και δημοτική ενημερότητα καθώς και αντίγραφο του ποινικού μητρώου του, ενώ δεν θα πρέπει να έχει οικονομικές διαφορές ούτε αυτός ούτε συγγενής του α' βαθμού με την εκμισθώτρια εταιρεία του Σπηλαίου Αλιστράτης. Επίσης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ίση με το 10% επί του ποσού που ορίζεται ως τιμή εκκίνησης για το μηνιαίο μίσθωμα του δημοπρατούμενου, ήτοι ποσού 115 ευρώ. Ακόμη υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος, επίσης, θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική και δημοτική ενημερότητα, καθώς και αντίγραφο του ποινικού μητρώου του ενώ και ίδιος δεν θα πρέπει να έχει οικονομικές διαφορές με την εταιρεία του Σπηλαίου Αλιστράτης. Ο εγγυητής δεν θα πρέπει να είναι συγγενής α' βαθμού με τον πλειοδότη και αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολοκλήρον υπόχρεος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση μη καταβολής μισθωμάτων από τον πλειοδότη ο εγγυητής υποχρεούται να καταβάλει τα οφειλόμενα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προκαταβάλει μίσθωμα ενός μηνός κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των απορρευσών από την μισθωτική σχέση υποχρεώσεων του, ήτοι για την εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, των πρόσθετων δαπανών, καθώς και παντός εν γένει οφειλόμενου ποσού. Ενώ με την κατ' έτος αναπροσαρμογή του μισθώματος, όπως ως άνω αναφέρεται υποχρεούται στη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης έτσι ώστε αυτό να αντιστοιχεί πάντα σε ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα. Η καταβολή του εκάστοτε ποσού συμπληρώματος της εγγύησης θα γίνεται με την καταβολή του πρώτου κάθε φορά αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος στην αρχή κάθε έτους.

Το ποσό της εγγύησης θα παραμείνει άτοκα στα χέρια της εκμισθώτριας εταιρίας, θα επιστραφεί δε άτοκα στον μισθωτή κατά την λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της καλής και προσήκουσας εκτέλεσης των υποχρεώσεων του βάσει του παρόντος, της τακτοποίησης των πάσης φύσεως οφειλών του κατά την λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου, με ταυτόχρονη προσκόμιση εξοφλημένων λογαριασμών κ.λπ., διαφορετικά, σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της εκμισθώτριας λόγω αποζημιώσεως.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης δύναται να συμψηφιστεί έναντι του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος της μισθωτικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού 115 Ευρώ (10% επί του οριζόμενου ως ποσού εκκίνησης της δημοπρασίας) αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης και πριν την παραλαβή του μισθίου για χρήση, με άλλη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το παραπάνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή χρήση και εκμετάλλευση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται τις πρώτες 5 ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα τραπεζικά σε λογαριασμό που θα υποδειχτεί από την εκμισθώτρια εταιρία και θα αποδεικνύεται με το σχετικό παραστατικό τραπεζικής κατάθεσης, στο οποίο θα αναγράφεται το όνομα του εκμισθωτή και η αιτιολογία κατάθεσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα υπόκειται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 5% επί του μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης και λύεται η σύμβαση, οπότε ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία δημοπρασίας του αναφυκτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το 3,6% του προβλεπόμενου επί των μισθωμάτων τέλους χαρτοσήμου πλέον ΟΓΑ και λοιπών νόμιμων κρατήσεων. Τον μισθωτή επιβαρύνουν οι δαπάνες χρήσης τηλεφώνου, ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης-αποχέτευσης, τα οποία είναι απαραίτητα για την λειτουργία του μισθίου. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες που συνεπάγεται η υπογραφή συμβάσεων με Οργανισμούς και Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας για την παροχή στο μίσθιο σχετικών υπηρεσιών, συμβάσεις στις οποίες συμβαλλόμενο μέρος θα είναι ο ίδιος. Η εκμισθώτρια εταιρία ουδεμία σχέση θα έχει με την σύναψη σχετικών συμβάσεων ενώ σε περίπτωση διακοπής ρεύματος θα πρέπει να μεριμνήσει ο μισθωτής να καλύψει την ανάγκη του για ρεύμα και δεν θα επιβαρύνει την εταιρεία με κανένα τρόπο(π.χ γεννήτρια).

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Για την χρήση του λογοτύπου και του ονόματος της εταιρείας στα είδη που αναφέρονται στο άρθρο 1 ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλλει στην εκμισθώτρια το ποσό των 300€ ετησίως κάθε τελευταίο δεκαήμερο του έτους.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντάς το από κάθε καταστροφή ή βλάβη, διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή αποζημίωσης. Η δε παραλαβή θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής όπως και η αποχώρηση.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί υπεύθυνα τάξη, ευπρέπεια και καθαριότητα στο χώρο του μισθίου, διαφορετικά το Δ.Σ. δύναται να επιβάλλει οποιαδήποτε χρηματική ποινή (πρόστιμο) σε βάρος του. Στην 1^η έγγραφη παρατήρηση του Δ.Σ. για τους ανωτέρω λόγους, το πρόστιμο θα ανέρχεται στο ποσό των 300 ευρώ, σε περίπτωση 2^{ης} έγγραφης παρατήρησης στο ποσό των 500 ευρώ και σε 3η έγγραφη παρατήρηση θα λύεται η σύμβαση με μονομερή καταγγελία της από την εκμισθώτρια εταιρία χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης από πλευρά της. Το Δ.Σ θα ελέγχει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαριότητα του αναψυκτηρίου και του προαύλιου χώρου με επιτόπιους ελέγχους και δύναται να επιβάλλει τις παραπάνω κυρώσεις.

Επίσης σε περίπτωση 3^{ων} έγγραφων παρατηρήσεων από επισκέπτες του σπηλαίου Αλιστράτης για ανάρμοστη συμπεριφορά του μισθωτή ή του προσωπικού του λύεται η σύμβαση με μονομερή καταγγελία από την εκμισθώτρια εταιρία χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης από πλευρά της.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Η εταιρεία δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την συμμετοχή του στο διαγωνισμό, καθώς και για την ανάγκη οποιασδήποτε εργασίας-επισκευής επί του κτίσματος και του περιβάλλοντος χώρου. Από την παράδοση του μισθίου και εφεξής η εκμισθώτρια εταιρία δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης για τους ανωτέρω λόγους.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Κατά τη διάρκεια χρήσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται με δικές τους δαπάνες σε αντικατάσταση και επισκευή κάθε προκαλούμενης φθοράς ή καταστροφής κτιριακών ή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μισθίου. Σε περίπτωση δυστροπίας του για την αντικατάσταση τυχόν ζημιών, αναλαμβάνει με απόφαση του Δ.Σ., η εκμισθώτρια εταιρία να τις επισκευάσει σε βάρος του μισθωτή, διεκδικώντας εξωδίκως ή δικαστικώς ως αποζημίωση το ποσό που δαπάνησε για τις προκαλούμενες από τον μισθωτή ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενηθεί στο μίσθιο από τον ίδιο ή το προσωπικό του με εξαίρεση τις ζημιές, φθορές κ.λπ. της συνήθους χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Απαγορεύεται ρητά και απόλυτα οποιαδήποτε αλλαγή της ως άνω περιγραφόμενης χρήσης του μισθίου, η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του προς οποιονδήποτε τρίτο, η συστέγαση στο μίσθιο οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου. Ο ανωτέρω όρος είναι ουσιώδης για την μισθωτική σύμβαση, και τυχόν παράβαση αυτού συνεπάγεται την εκ μέρους της εκμισθώτριας καταγγελία αυτής, την άμεση έξωση του μισθωτή ως και κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που τυχόν έλκει δικαιώματα από το μίσθιο καθώς και κάθε άλλη νόμιμη συνέπεια.

ΑΡΘΡΟ 22

Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας αυτής.
Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειας αυτής σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας του.
Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας του, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια ότι έχει λήξει, μη αναγνωριζόμενου κανενός δικαιώματος, συμβατικού ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή, και το μίσθιο περιέρχεται αυτοδίκαια στην κατοχή της εταιρίας. Σε περίπτωση όμως που υποβληθεί πρόταση από τους κληρονόμους για την συνέχιση της σύμβασης από αυτούς, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα αποφασίσει σχετικά κρίνοντας την καταλληλότητα του προσώπου που θα του προταθεί.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Αναμίσθωση ή περαιτέρω παράταση του χρόνου της μίσθωσης πέραν του ως άνω προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος ισχύος της μισθωτικής σύμβασης

απαγορεύονται και αποκλείονται απολύτως ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο να θεωρηθεί ως ανανέωση ή παράταση. Κανένα δε δικαίωμα δεν γεννάται υπέρ του μισθωτή και η εκμισθώτρια εταιρία διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο, τα δε τυχόν εισπραχθησόμενα κατά τον χρόνο αυτό μισθώματα θα θεωρούνται ως καταβληθέντα λόγω αποζημίωσης της εκμισθώτριας για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μίσθιου.

Με την λήξη ή λύση για οποιονδήποτε λόγο της μισθωτικής σύμβασης που θα συναφθεί δυνάμει της παρούσας προκυρησσόμενης δημοπρασίας, το αναψυκτήριο και ο περιβάλλον χώρος αυτού θα είναι διαθέσιμα για να δημοπρατηθούν εκ νέου.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Το προσωπικό θα φέρει ευπρεπή και ομοιόμορφη ενδυμασία ανάλογη με την τουριστική πρακτική, θα πρέπει δε να φέρει κάρτα αναγνώρισης με φωτογραφία και η ενδυμασία του να φέρει το λογότυπο του Σπηλαίου. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως θα εφαρμοστούν τα πρόστιμα του άρθρου 17.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το αναψυκτήριο ακολουθώντας τις ώρες λειτουργίας του Σπηλαίου. Δηλαδή θα πρέπει το αναψυκτήριο να είναι υποχρεωτικά ανοιχτό με βάση το πρόγραμμα λειτουργίας του Σπηλαίου και μόνο, εκτός των ημερών που θα διοργανώνεται κάποια εκδήλωση στον χώρο από την εκμισθώτρια εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 26^ο

Σε περίπτωση εργασιών επισκευής εντός του κτιρίου του αναψυκτηρίου με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, το αναψυκτήριο θα παραμείνει κλειστό και ο μισθωτής δεν θα υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Συγχρόνως δεν θα έχει δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από την εκμισθώτρια εταιρία για όσο χρονικό διάστημα το αναψυκτήριο παραμείνει κλειστό λόγω εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 27^ο

Εάν η λειτουργία του Σπηλαίου για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί (π.χ. για αυτοσυντήρηση ή λόγω καιρικών συνθηκών), για διάστημα μεγαλύτερο της μιας εβδομάδας, ο μισθωτής δεν θα υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος για όσο διάστημα αυτό θα παραμένει κλειστό. Σε περίπτωση που με απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας αποφασιστεί να παραμείνει το Σπήλαιο κλειστό κάποια ημέρα της εβδομάδος κατά τους χειμερινούς μήνες (Δ-Φ), αυτό δεν θα επηρεάσει την λειτουργία του αναψυκτηρίου το οποίο θα πρέπει να παραμείνει ανοιχτό.

ΑΡΘΡΟ 28^ο

Ο μισθωτής δεν μπορεί να κάνει καινούριες ηλεκτρολογικές παρεμβάσεις στο μίσθιο, όπως επεκτάσεις ηλεκτρολογικής γραμμής καθώς και παρεμβάσεις στο κτίσμα για

την θέρμανση, χωρίς να πάρει την άδεια του διοικητικού συμβουλίου(π.χ θερμάστρα ξύλου).

ΑΡΘΡΟ 29^ο

α) Αποκλείεται η χρήση επίπλων και σκευών από πλαστικό υλικό. Τα δε ποτήρια θα φέρουν το λογότυπο της εταιρίας όπως επίσης και τα ποτήρια πακέτου (takeaway).
β) Η υπηρεσία αυτοεξυπηρέτησης επιτρέπεται μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις.

ΑΡΘΡΟ 30^ο

Απαγορεύεται η χρήση διαφημιστικών ομπρελών και κάθε είδους πινακίδων-επιγραφών στον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου όπως και η διαφήμιση παντός εταιρείας με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 31^ο

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε τοποθέτηση και χρήση αυτοκινούμενων και σταθερών παιχνιδιών, όπως ποδοσφαιράκι καθώς και οποιοδήποτε άλλο παιχνίδι ηλεκτρονικό και μη.

ΑΡΘΡΟ 32^ο

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προωθητική ενέργεια προβολής της επιχείρησης του αναψυκτηρίου από την πλευρά του μισθωτή, όπως για παράδειγμα η τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας, εκτός των ορίων του μισθίου. Παράβαση των ανωτέρων θα επισύρει τις ποινές που αναφέρονται στο άρθρο 17 .

ΑΡΘΡΟ 33^ο

Για κάθε αναφερόμενο θέμα ή πρόβλημα που δημιουργείται κατά την διάρκεια χρήσης του μισθίου εξαιτίας του μισθωτή, το Δ.Σ. έχει πλήρη και αποφασιστική αρμοδιότητα για την επίλυσή του.

ΑΡΘΡΟ 34^ο

Ο μισθωτής και η εκμισθώτρια εταιρεία για κάθε διαφορά τους θα υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Ν. Δράμας.

ΑΡΘΡΟ 35^ο

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή δεν τελεσφορήσει για τον οποιονδήποτε λόγο η διενεργούμενη δημοπρασία, αυτή θα επαναληφθεί την Δευτέρα 8/4/2024 και ώρα 12:30πμ την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος

Βουβούσης Απόστολος